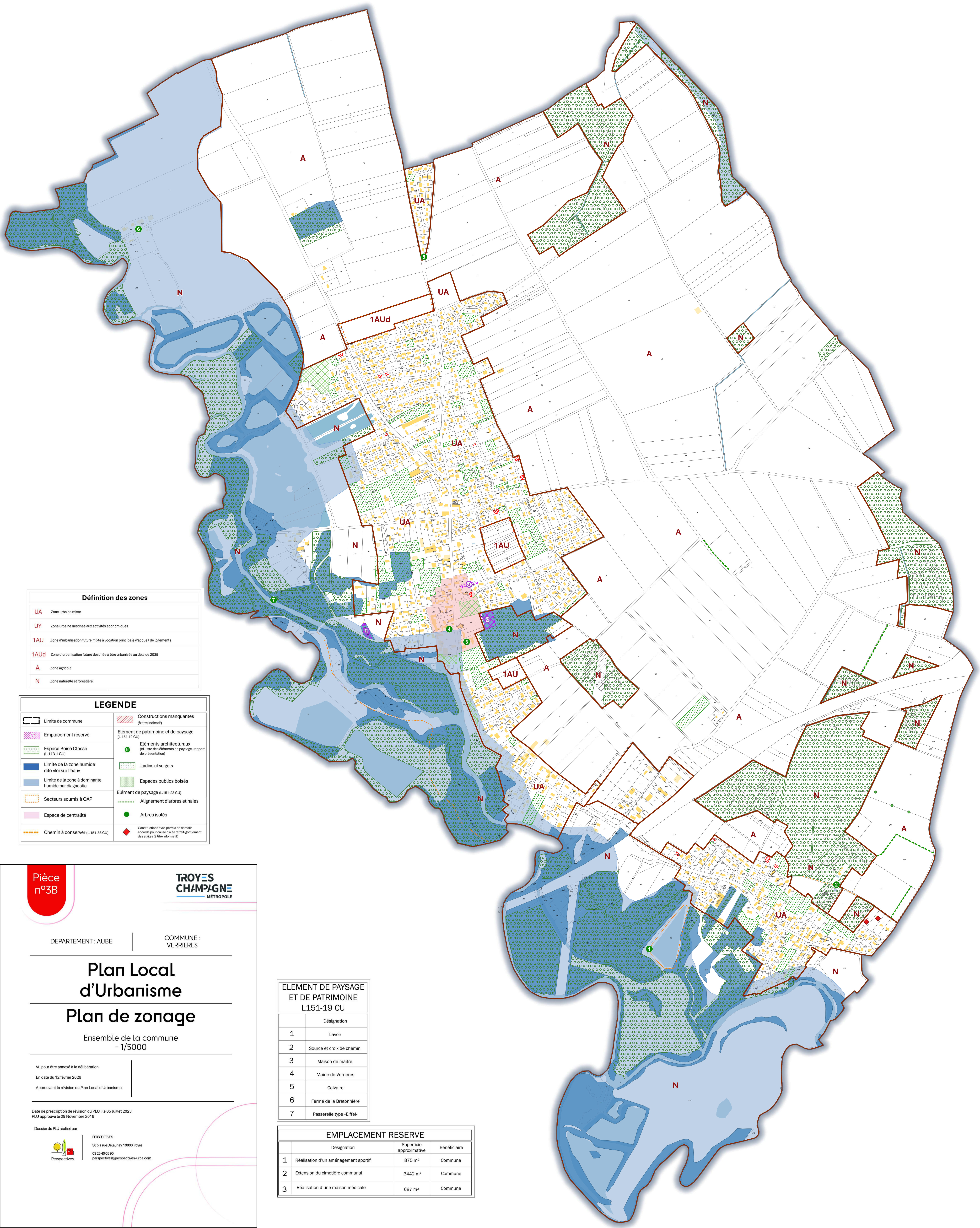




Définition des zones	
UA	Zone urbaine mixte
UY	Zone urbaine destinée aux activités économiques
1AU	Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'accueil de logements
1AUd	Zone d'urbanisation future destinée à être urbanisée au delà de 2035
A	Zone agricole
N	Zone naturelle et forestière

LEGENDE	
Limite de commune	Constructions manquantes (à titre indicatif)
Emplacement réservé	Elément de patrimoine et de paysage (L.151-19 CU)
Espace Boisé Classé (L.113-1 CU)	Eléments architecturaux (cf. liste des éléments de paysage, rapport de présentation)
Limite de la zone humide dite «loi sur l'eau»	Jardins et vergers
Limite de la zone à dominante humide par diagnostic	Espaces publics boisés
Secteurs soumis à OAP	Elément de paysage (L.151-23 CU)
Espace de centralité	Alignement d'arbres et haies
Chemin à conserver (L.151-38 CU)	Arbres isolés
	Constructions avec permis de démolir accordés pour cause d'alignement (à titre informatif)

Pièce n°3B

TROYES CHAMPAGNE

MÉTROPOLÉ

DEPARTEMENT : AUBE

COMMUNE : VERRIÈRES

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Ensemble de la commune

- 1/5000

Vu pour être annexé à la délibération

En date du 12 février 2026

Approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme

Date de prescription de révision du PLU : le 05 Juillet 2023

PLU approuvé le 29 Novembre 2016

Dossier du PLU réalisé par

Perspectives

PERSPECTIVES

30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes

03 25 40 05 90

perspectives@perspectives-urba.com

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU	
	Désignation
1	Lavoir
2	Source et croix de chemin
3	Maison de maître
4	Mairie de Verrières
5	Calvaire
6	Ferme de la Bretonnière
7	Passerelle type «Eiffel»

EMPLACEMENT RESERVE			
	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Réalisation d'un aménagement sportif	875 m²	Commune
2	Extension du cimetière communal	3442 m²	Commune
3	Réalisation d'une maison médicale	687 m²	Commune